



Gesellschaftliche Stiftung  
„Vereinigung der Deutschen Kasachstans  
„Wiedergeburt“

15 апреля 2020 год

**Закрытый тендер с участием на конкурсной основе  
1 этап: участие в конкурсе**

**Техническое задание  
на выполнение внутренних и внешних отделочных и ремонтных работ  
Казахстанско-Немецкого Центра (КНЦ)**

**Выдача заказа на строительные работы генеральному подрядчику**

**а) Заказчик:**

Общественный Фонд «Казахстанское объединение немцев «Возрождение».

**Адрес:** Казахстан, г. Нур-Султан, пр. Мангилик Ел, 52, ВП 5

**Телефон/электронный адрес/сайт:**

+ 7 7172 429395, [stiftung.wiedergeburt@gmail.com](mailto:stiftung.wiedergeburt@gmail.com), [wiedergeburt.kz](http://wiedergeburt.kz)

**б) Процедура присуждения контракта/заказа:**

Закрытый тендер с участием на конкурсной основе, 1 этап: участие в конкурсе

**в) Информация об электронной процедуре присуждения контракта/заказа:** Допустимая подача заявок на участие и предложений:

Электронный текстовый документ, заверенный подписью и печатью.

**д) Тип заказа:** Выполнение внутренних и внешних отделочных и ремонтных работ

**е) Место исполнения: г. Нур-Султан**

**Объект и его месторасположение:** Казахстанско-Немецкий Центр, нежилое помещение. 3 этажа.

Общая площадь 1 199,6 м<sup>2</sup>. г. Нур-Султан, пр. Кенесары, дом 42/1, ВП 4.

Ориентировочный строительный объём: 5 400 м<sup>2</sup>.

Площадь главного фасада без вычета окон и витражей: 350 м<sup>2</sup>.

Площадь кровли: 461 м<sup>2</sup>.

**ф) Вид и объем работ:** Выполнение внутренних, наружных и ремонтных работ Казахстанско-Немецкого Центра. Выделение строительных работ генеральному подрядчику в следующем объеме:

— Работы по демонтажу и монтажу деревянных и пластиковых конструкций: монтаж дверей и окон, прочие работы.

— Работы по монтажу легких ограждающих конструкций: устройство стен, перекрытий, перегородок и прочие работы.

- Работы по устройству кровель.
- Отделочные работы: устройство покрытия полов, штукатурка фасадов и внутри зданий, обивка поверхностей, отделка поверхностей из сборных элементов и плит под окраску или оклейку устройство каркаса, устройство потолков, декоративные работы прочие отделочные работы.
- Работы по защите и отделке конструкций и оборудования.
- Работы по антикоррозийной защите строительных конструкций и оборудования.
- Работы по теплоизоляции строительных конструкций, трубопроводов и оборудования.
- Устройство инженерных сетей и систем: сетей холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, централизованной канализации бытовых, производственных и ливневых стоков, устройства внутренних систем водопровода, отопления и канализации, внутренние электросети и слаботочка и прочие работы.
- Монтаж (демонтаж) технологического оборудования, пусконаладочные работы и прочие работы.
- Отделка фасада.
- Благоустройство прилегающей территории.
- Прочие виды работ по согласованию с заказчиком согласно, рабочего проекта.

**Условия выполнения работ:**

- В соответствии с Рабочим проектом (в разработке).
- Все выполняемые работы подлежат авторскому надзору со стороны Заказчика
- Претендент должен иметь возможность начать выполнение работ до начала финансирования от Заказчика в размере не менее 30% (около 40 млн. тенге) от предварительного расчета стоимости работ. Оплата производится согласно утвержденному графику выполнения работ.

**g) Деление на лоты:** Нет

**h) Период выполнения работ:**

**Начало выполнения:** Июнь 2020

**Завершение выполнения или продолжительность работ:** Октябрь 2020

**i) Предоставляемые документы:**

Организация вправе запросить у Заказчика дополнительную информацию в рамках первого этапа процедуры присуждения контракта/заказа:

- Технический паспорт объекта.
- Акт технического обследования объекта.
- Планировочные решения.
- Форэскиз.
- Технический проект.

Для запроса документов необходимо обратиться по электронному адресу: [stiftung.wiedergeburt@gmail.com](mailto:stiftung.wiedergeburt@gmail.com).

**Меры по защите конфиденциальной информации:**

- Предоставление конфиденциальности.
- Другие меры.

**ж) Требования к коммерческому предложению:**

— Организация предоставляет коммерческое предложение на официальном бланке организации, заверенное подписью руководителя и печатью организации.

— Обязательными приложениями к коммерческому предложению являются:

- Расписка для организаций, принимающих участие в следующей процедуре выдачи заказов (Приложение № 1).

- Справка о регистрации (перерегистрации) юридических лиц, учетной регистрации (перерегистрации) их филиалов и представительств.
- Правоустанавливающие документы, приказ о назначении директора/первого руководителя с правом подписи.
- Организация прилагает портфолио о выполненных ранее проектах за последние 3 и более лет. Организация прилагает как минимум, три рекомендации, включающие в себя следующую информацию: контактное лицо; тип выполненных работ и/или оказанных услуг; сумма заказа; срок исполнения; краткое описание соответствующего объема выполненных работ и/или оказанных услуг, выполняемых/оказываемых внутренним персоналом, включая подробности о выполненном количестве работ и/или оказанном количестве услуг; количество работников, занятых в среднем для выполнения данных работ и/или оказания услуг; краткое описание особых технических и аппаратных требований (для комплексных работ/услуг); краткое описание вида строительных работ, включая любые особенности, исполнение таковых; информация о типе строительных работ (новостройка, реконструкция, постройка памятников); информация о договорных обязательствах (основной подрядчик, субподрядчик); при наличии, подробности фронта работ, которые находились под координацией личного управленческого персонала организации; подтверждение от заказчика о том, что работы и/или услуги были выполнены/оказаны в соответствии с договором.
- Документальное подтверждение соблюдения сроков выполнения работ по завершенным проектам.

К коммерческому предложению необходимо приложить действующее штатное расписание. Организация предоставляет сведения о среднегодовом количестве сотрудников с отдельным указанием управленческого персонала (без указания персональных данных сотрудников), занятых за последние два календарных года.

#### **к) Процедура присуждения**

Решение о прохождении в следующий этап принимается тендерной комиссией в составе 7 человек.

Дата вскрытия Коммерческих предложений: 29 апреля 2020 год.

Согласно решению тендерной комиссии кандидаты, набравшие наибольшее количество баллов, будут допущены ко второму этапу (подаче Ценовых предложений).

Критерии присуждения, включая оценку при необходимости: Участники оцениваются тендерной комиссией по следующим критериям:

- Правильность подачи предложения (коммерческое предложение предоставлено на официальном бланке организации, заверено подписью руководителя и печатью организации).
- Полнота и достоверность информации о претенденте (полное наименование, контакты, ссылки на сайты при наличии и т.д.)
- Наличие портфолио, рекомендации от заказчиков.
- Опыт работы претендента. Объем ранее выполненных заказов.
- Техническое обеспечение и возможности.

**И) Коммерческие предложения принимаются до 28 Апреля 2020 года до 17:00 часов.**

**Электронный адрес для отправки предложений [stiftung.wiedergeburt@gmail.com](mailto:stiftung.wiedergeburt@gmail.com).**